

VAN DE WERVE

te koop: Licht en modern appartement

€ 285.000

Bij het binnentreden van het appartement komt in de ruime hal met plaats voor een vestiaire, gastentoilet met handenwasser en praktische berging. In deze berging voorzien wij alle aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook de warmtepomp wordt hier geplaatst die in verbinding staat met de private zonnepanelen.

De leefruimte is open met voldoende ruimte voor een gezellige eet- en zithoek. De keukenwand voorzien van vaatwasser, oven, ijskast, kookvuur en dampkap wordt naadloos geïntegreerd in het geheel. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot een privaat inpandig terras dat uitkijkt op de bruisende buurt.

Achteraan en rustig gelegen bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en een modieuze badkamer met alle comfort.

Dit licht en modern appartement wordt volgens het lastenboek afgewerkt en omvat standaard o.a. vloerverwarming, een gepantserde veiligheidsdeur en samengestelde parket met een massieve toplaag. Bovendien hebt u in dit stadium nog de vrije keuze in de afwerkingsgraad en inrichting.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.



ALGEMENE INFO

adres:	Moonsstraat 29 bus 201, 2018 Antwerpen
vrij op:	bij oplevering
omgeving:	centraal stadskern
bestemming:	woongebied

INDELING

Woonkamer:	27m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd (open keukenwand)
Slaapkamer 1:	16m ² parket
Slaapkamer 2:	9m ² parket
Badkamer 1:	5m ²
Badkamer 1 (type):	alle comfort
Wasplaats:	3m ²

BEBOUWING

Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	78 m ²
EPC waarde:	70 kWh/m ²
Waarde K-peil:	40
Waarde E-peil:	30
Terras 1:	10m ²
Gevel (type):	baksteen
Schrijnwerk (type):	aluminium
Binnendeuren (type):	hout
Parkings:	Ja
Fietsenberging:	Ja
Telefoonbekabeling:	Ja
Telefoonbekabeling (details):	Telenet en Proximus
Water:	Ja
Electriciteit:	Ja
Riolering:	Ja

COMFORT

Dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Zonnepanelen (type):	fotovoltaïsche
Zonnepanelen (details):	2000 WP
Verwarming:	warmtepomp
Lift:	Ja
Videfoon:	Ja
Branddetector:	Ja
Gepantserde deur:	Ja
Afwasmachine:	Ja
Microgolf:	Ja
Oven:	Ja

Koelkast: Ja

OVERIGE INFO

Afstand winkels: 250 m

Afstand school: 500 m

Afstand autostrade: 2500 m

Afstand openbaar vervoer: 250 m

Afstand station: 3500 m

Afstand velostation: 250 m

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstromingsgebied  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bodemattest: Ja

Stedenbouwkundige info: Nee