

VAN DE WERVE

te koop: Eigentijds appartement

€ 310.000

Dit eigentijds BEN-appartement (Bijna Energie Neutraal) op de tweede verdieping verwelkomt u in de inkomhal en biedt plaats aan een vestiaire en apart toilet met handenwasser.

De riante leefruimte, met plaats voor salon en eethoek, baadt in het licht door de grote glaspartijen en geeft uit op een gezellig terras. Ook de ingerichte keukenwand voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven, kookvuur en dampkap behoort tot de ruime leefruimte. Aansluitend hebt u directe toegang tot de handige berging die u voorziet in de aansluitingen voor wasmachine en droogkast en extra opslag biedt. De warmtepomp die u hier ook terugvindt en in verbinding staat met de privatieve zonnepanelen zorgen ervoor dat uw verbruiksfactuur tot een minimum wordt beperkt.

Verder beschikt het appartement over een stijlvolle badkamer met ligbad en 2 volwaardige slaapkamers.

In dit stadium heeft u de mogelijkheid tot een hoogwaardige afwerking op maat en naar wens van de klant. Dit alles onder een uitstekende, professionele begeleiding.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.



ALGEMENE INFO

adres:	Moonsstraat 29, 2018 Antwerpen
vrij op:	bij oplevering
omgeving:	centraal stadskern
bestemming:	woongebied

INDELING

Woonkamer:	42m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd (open keukenwand)
Slaapkamer 1:	14m ² parket
Slaapkamer 2:	10m ² parket
Badkamer 1:	6m ²
Badkamer 1 (type):	alle comfort
Wasplaats:	3m ²

BEBOUWING

Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	99 m ²
EPC waarde:	In aanvraag
Waarde K-peil:	
Waarde E-peil:	max E30
Terras 1:	7m ²
Gevel (type):	baksteen
Schrijnwerk (type):	aluminium
Binnendeuren (type):	hout
Parkings:	Ja
Fietsenberging:	Ja

COMFORT

Dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Zonnepanelen:	Ja
Verwarming:	individueel warmtepomp
Lift:	Ja
Videofoon:	Ja
Branddetector:	Ja
Gepantserde deur:	Ja
Afwasmachine:	Ja
Microgolf:	Ja
Oven:	Ja
Koelkast:	Ja

OVERIGE INFO

Afstand winkels:	250 m
Afstand school:	500 m
Afstand autostrade:	2500 m

Afstand openbaar vervoer:	250 m
Afstand station:	3500 m
Afstand velostation:	250 m

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning:	Ja
Dagvaarding:	Nee
Vonnissen:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest:	Ja
Stedenbouwkundige info:	Nee