

VAN DE WERVE

te koop: Eigentijds twee slaapkamer appartement

€ 292.500

Dit eigentijds appartement op de tweede verdieping verwelkomt u in de inkomhal en biedt ruimte aan een vestiaire en apart toilet met handenwasser.

De riante leefruimte op parket, met plaats voor salon en eethoek, geeft uit op een gezellig patio terras. Ook de royaal ingerichte keukenwand uitgerust met vaatwasser, koelkast, oven, kookvuur en dampkap behoort tot de ruime leefruimte. Aansluitend hebt u directe toegang tot de handige berging die u voorziet in de aansluitingen voor wasmachine en droogkast en extra opslag biedt. De warmtepomp, in verbinding met de privatieve zonnepanelen zorgt ervoor dat u kan genieten van een laag energieverbruik.

Verder beschikt het appartement over een stijlvolle badkamer met ligbad, wastafel en elektrische handdoekdroger en 2 volwaardige slaapkamers.

In dit stadium heeft u de mogelijkheid tot een hoogwaardige afwerking op maat en naar wens. Standaard inbegrepen zijn o.a. vloerverwarming, een gepantserde veiligheidsdeur, parket met massieve toplaag en zoveel meer.

De ruime gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoop van het appartement.



ALGEMENE INFO

adres:	Moonsstraat 29, 2018 Antwerpen
vrij op:	bij oplevering
omgeving:	centraal stadskern
bestemming:	woongebied

INDELING

Woonkamer:	30m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd (open keukenwand)
Slaapkamer 1:	13m ² parket
Slaapkamer 2:	11m ² parket
Badkamer 1:	6m ²
Badkamer 1 (type):	alle comfort
Wasplaats:	2m ²

BEBOUWING

Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	84 m ²
EPC waarde:	In aanvraag
Waarde K-peil:	
Waarde E-peil:	max E30
Terras 1:	8m ²
Gevel (type):	baksteen
Schrijnwerk (type):	aluminium
Binnendeuren (type):	hout
Parkings:	Ja
Fietsenberging:	Ja

COMFORT

Dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Zonnepanelen (type):	fotovoltaïsche
Verwarming:	individueel warmtepomp
Lift:	Ja
Videfoon:	Ja
Branddetector:	Ja
Gepantserde deur:	Ja
Afwasmachine:	Ja
Microgolf:	Ja
Oven:	Ja
Koelkast:	Ja

OVERIGE INFO

Afstand winkels:	250 m
Afstand school:	500 m
Afstand autostrade:	2500 m

Afstand openbaar vervoer:	250 m
Afstand station:	3500 m
Afstand velostation:	250 m

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning:	Ja
Dagvaarding:	Nee
Vonnissen:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest:	Ja
Stedenbouwkundige info:	Nee