

DE POST

te koop: Nieuwbouwappartement met ruim terras

€ 255.000

Dit ruime nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer bevindt zich op het gelijkvloers van de toekomstige residentie "De Post" in het centrum van Oostmalle. Het is ideaal voor alleenstaanden of koppels die voldoende plaats willen. Aan de leefruimte met open keuken is aansluitend een ruim terras van 22 m² voorzien. De slaapkamer van 13 m² biedt plaats aan een dubbel bed met nachtkastjes en een grote kleerkast. De badkamer ligt in het verlengde van de slaapkamer met aansluitend een ruime berging voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lift verleent toegang tot de parkeergarage. Een kelderberging en staanplaats zijn verplicht aan te kopen.

Het lastenboek is zeer volledig met de mogelijkheid tot eigen keuzes en wijzigingen. Er is standaard vloerverwarming waardoor de muren vrij blijven (geen radiatoren). Door de combinatie van een warmtepomp en privatieve zonnepanelen garanderen wij een E-peil van max. 20. Bij een dergelijk laag cijfer geeft de Vlaamse overheid u 5 jaar lang 100% korting op de onroerende voorheffing.



ALGEMENE INFO

adres:	Kloosterstraat 17/1, 2390 Oostmalle
vrij op:	bij oplevering
omgeving:	centraal
bestemming:	woongebied

INDELING

Woonkamer:	45m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1:	13m ²
Badkamer 1:	4m ²
Badkamer 1 (type):	alle comfort
Toiletten:	1

BEBOUWING

Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	88 m ²
EPC waarde:	50 kWh/m ²
Waarde E-peil:	20
Terras 1:	22m ² zuidwesten
Gevel (type):	baksteen
Schrijnwerk (type):	aluminium
Binnendeuren (type):	hout
Fietsenberging:	Ja

Kabeltelevisie:	Ja
Telefoonbekabeling:	Ja
Telefoonbekabeling (details):	Telenet en Proximus
Water:	Ja
Electriciteit:	Ja
Riolering:	Ja

COMFORT

Dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Zonnepanelen (type):	fotovoltaïsche
Zonnepanelen (details):	900 WP
Verwarming:	individueel vloerverwarming
Lift:	Ja
Videfoon:	Ja
Branddetector:	Ja
Gepantserde deur:	Ja
Afwasmachine:	Ja
Microgolf:	Ja
Oven:	Ja
Koelkast:	Ja
Kookplaten:	inductie

OVERIGE INFO

Afstand winkels:	50 m
Afstand school:	850 m
Afstand openbaar vervoer:	120 m
Afstand openbaar vervoer (details):	405-406-407-408-409-414-429-446-449-607-629
Afstand velostation:	10000 m

RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning:	Ja
Dagvaarding:	Nee
Vonnissen:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest:	Ja
Stedenbouwkundige info:	Ja