

## DE POST

### te koop: Penthouse met 3 slaapkamers en terras zonder inkijk

€ 520.000

Het bijzondere aan deze penthouse in de toekomstige residentie "De Post" is de zee van ruimte (+180 m<sup>2</sup>) en het dakterras van 26 m<sup>2</sup> waar privacy gegarandeerd is. Door zijn ligging op de nok van het onderliggende zadeldak ontvangt het heel de dag zon.

Het appartement is het enige op de derde verdieping van zijn traphal. Bij het binnenkomen bevindt de leefkeuken met plaats voor eiland en een tafel voor minimum 8 personen zich aan de linkerkant en de bevindt de zitplaats zich aan de rechterkant. Via de drie erkers heeft men een mooi zicht op de Sint-Laurentiuskerk.

De nachthal bedient de drie slaapkamers. De master slaapkamer heeft een ensuite badkamer met douche en eigen toilet. Tussen de andere twee slaapkamer is een kleinere badkamer en een apart toilet, dat ook voor gasten kan dienen.

De afwerking is beschreven in het verkoopplatenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken.

In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.



## ALGEMENE INFO

adres:	Kloosterstraat 17/7, 2390 Oostmalle
vrij op:	bij oplevering
omgeving:	centraal
bestemming:	woongebied

## INDELING

Woonkamer:	40m <sup>2</sup>
Keuken:	30m <sup>2</sup> volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1:	20m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	13m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	9m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	6m <sup>2</sup>
Badkamer 1 (type):	alle comfort
Badkamer 2:	5m <sup>2</sup>
Toiletten:	2

## BEBOUWING

Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	184 m <sup>2</sup>
EPC waarde:	50 kWh/m <sup>2</sup>
Waarde E-peil:	20
Terras 1:	26m <sup>2</sup> zuid
Gevel (type):	baksteen

Schrijnwerk (type):	aluminium
Binnendeuren (type):	hout
Fietsenberging:	Ja
Kabeltelevisie:	Ja
Telefoonbekabeling:	Ja
Telefoonbekabeling (details):	Telenet en Proximus
Water:	Ja
Electriciteit:	Ja
Riolering:	Ja

## COMFORT

Dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Zonnepanelen (type):	fotovoltaïsche
Zonnepanelen (details):	2700 WP
Verwarming:	individueel vloerverwarming
Lift:	Ja
Videfoon:	Ja
Branddetector:	Ja
Gepantserde deur:	Ja
Afwasmachine:	Ja
Microgolf:	Ja
Oven:	Ja
Koelkast:	Ja
Kookplaten:	inductie

## OVERIGE INFO

Afstand winkels:	50 m
Afstand school:	850 m
Afstand openbaar vervoer:	120 m
Afstand openbaar vervoer (details):	405-406-407-408-409-414-429-446-449-607-629
Afstand velostation:	10000 m

## RUIMTELIJKE ORDENING

Bouwvergunning:	Ja
Dagvaarding:	Nee
Vonnissen:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest:	Ja
Stedenbouwkundige info:	Ja